

LETTRE D'INFORMATION N°: 3

Projet de jumelage entre la Tunisie, la France, l'Allemagne et le Portugal

Avril 2013

Programme d'appui à l'accord d'association et au plan d'action voisinage (P3A-II)

Ministère de l'Équipement et de l'Environnement Direction Générale des Bâtiments Civils

Appui à l'administration tunisienne pour le développement de l'éco-construction

EDITORIAL

Nous voilà à mi-parcours du jumelage avec l'Union européenne relatif à l'éco-construction.

Je ne peux pas m'empêcher à l'occasion de ce troisième bulletin d'information de rappeler que ce partenariat a été voulu et construit par mon prédécesseur monsieur Sahbi MISSAOUI, désormais à la retraite, et dont je veux saluer une nouvelle fois, au nom de l'ensemble du personnel de la DGBC et de moi-même, l'action.

Cela étant dit, il est important désormais de porter un regard lucide sur les apports du jumelage en appréciant, d'une part, les moyens engagés par les partenaires, c'est à dire aussi bien l'Union européenne que notre propre administration, et d'autre part, les plus values dégagées au profit de la Tunisie.

Concernant ce dernier aspect, je tiens à affirmer ici, ma volonté ferme, de veiller à ce que ces apports soient maximisés.

Je salue ainsi mes collaborateurs et notamment ceux d'entre eux missionnés pour mettre en œuvre le jumelage, en soulignant que leurs missions habituelles au profit de la DGBC ne sont pas suspendues et donc, dont la charge de travail est accrue, je cite, Mme Hélé RAHMOUNI-homologue CRJ et responsable des activités « Renforcement des règles de l'éco-construction et des capacités managériales », Mme Raoudha ELARBI-responsable des activités « promotion et développement de l'éco-construction », M Mohamed Elkhames ABIDI –responsable des activités « Renforcement des capacités d'intervention.

J'affiche aujourd'hui ma satisfaction pour le travail accompli, mais aussi, je le dis clairement, j'attends encore davantage, au delà des aspects contractuels, des résultats tels, que nous puissions dire prochainement les pratiques de l'éco-construction sont connues, comprises, intégrées de manière pérenne dans l'activité de la direction générale des bâtiments civils que j'ai l'honneur de diriger.

Faouzi FRIGUI
Directeur général des bâtiments civils

UN POINT D'ETAPE A L'INITIATIVE DE MONSIEUR LE MINISTRE



Une réunion sous l'égide de monsieur le ministre de l'équipement **M. Mohamed Selmene** l'a regroupé avec le conseiller résident du jumelage M Jean FIDELI et son homologue Mme Hélé RAHMOUNI.



Ce projet entre la Tunisie et trois pays partenaires européens (France, Allemagne et Portugal) à un budget de 1.200.000 euros, cible principalement la direction générale des bâtiments civils du ministère de l'équipement tunisien.

Une équipe formée de cinquante expert fonctionnaires dans des établissements étatique ou semi-étatiques européens.

Dans ce cadre, le ministre a été informé sur l'avancement des activités du projet, en s'appuyant sur un rapport d'activité détaillé, présenté en séance par l'équipe jumelage, couvrant l'avancement durant l'année 2012.



Au cours de cette réunion de travail, M. Mohamed Selmene a encouragé l'équipe jumelage à poursuivre les travaux déjà démarrés et accélérer le rythme de mobilisation des experts afin de profiter au maximum de l'expérience européenne Durant la période restante du jumelage.



Le ministre a également souligné l'importance de publier et de communiquer l'information pour cibler le maximum de personnes pouvant être intéressés. Comme il a tenu à rappeler, notamment, son engagement à favoriser la coopération et la collaboration fructueuse entre tous les acteurs impliqués dans le cadre de ce projet.

QUELQUES ACTIONS REALISEES DANS LE CADRE DU JUMELAGE

B1.2 Diagnostic communication dédié à la filière -phase 2

La venue des experts européens, a permis au cadres de la DGBC, sous l'égide de Mme Raoudha ELARBI, d'élaborer un plan stratégique de communication. Ce plan dessine la stratégie de la DGBC pour développer et promouvoir l'éco-construction. Ainsi, notamment, une campagne d'affichages a été programmée et des supports de communication définis. Ce plan intègre, dans un ensemble cohérent, la plus part des activités du jumelage, en coordination avec le plan de charges de la DGBC. Doivent être soulignées, de ce point de vue, les journées de l'éco-construction déjà réalisées ou programmées dont le prochain séminaire de la construction durable de notre ministère. La labellisation des documents publics mais aussi le prix national de la construction durable (PNCD) sont des actions majeures intégrées à ce plan de communication.

D3.1 Analyse APS des deux projets pilotes de la direction régionale de la conservation foncière à Béja et à Sidi-Bouzid

Durant la mission, les deux projets ont été soumis à une grille d'analyse multicritères issue des travaux des experts missionnés sur l'élaboration d'un écolabel bâtiments civils. L'analyse des dossiers des deux projets grâce notamment à la présentation réalisée par l'équipe d'architectes concepteurs, a permis de développer des propositions de prescriptions dont certaines importantes étaient issues des agents de la DGBC eux-mêmes (à l'occasion des ateliers de travail organisés).

C1.4 Finalisation stratégie DGBC

À l'issue des différentes réunions réalisées avec des cadres du ministère de l'équipement, divers enseignements et analyses ont été édités par les experts. La proposition de transformation de la DGBC en office nationale a été intégrée.

Un plan stratégique de pilotage de la DGBC a été esquissé.

B4.2 Synthèse enseignement

Des cadres tunisiens ont participé aux réunions dont le directeur du département génie civil à

l'Institut Supérieur des Etudes Technologiques de Rades et quatre cadres



de l'Agence Tunisienne de la Formation Professionnelle. Un diagnostic de la situation de l'enseignement de l'éco-construction est en cours d'élaboration. Il sera présenté dès que validé par la DGBC aux différentes écoles (ENAU, ENIT, ISET, ENIB ... et à l'ATFP).

D1.2 Action de formation ventilation et étanchéité à l'air

En réponse à un projet de plan de formation qui a été élaboré par le groupe de travail tunisien sous la présidence de M. Mohamed Elkhames ABIDI et suite à un rapport de diagnostic réalisé en mois de juin 2012 lors d'une première mission d'expertise, les quatre formateurs mobilisés ont présenté aux cadres tunisiens participants les thématiques et pratiques européennes suivantes :

- **Label Bâtiments Basse Consommation en zone méditerranéenne (calcul réglementaire, exemple de construction d'un bâtiment**
- **Consommation et confort d'été – cas pratique : 2 bâtiments instrumentés et résultats de mesure)**

Nicolas CABASSUD

- **Revêtement paroi, matériaux de construction soutenable**

Rosario VEIGA

- **Les règles de la norme portugaise NP 1037-1 pour la ventilation naturelle de logements (quelques cas d'application).**

- **Résultats de mesure sur les bâtiments et prévision de performance**

- **Procédures de ventilation mixte**

Joao VIEGAS



A2.2 Validation analyse comparative et étude amendements

La mission a permis la mise au point et la finalisation des livrables à partir des documents proposés lors des précédentes missions, ainsi que la validation du recensement des textes tunisiens.

Les thèmes sur lesquels les textes doivent évoluer ont été esquissés.

B1.3 Stratégie et plan de communication

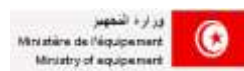
La mission a permis la finalisation d'un plan stratégique de communication. Le soutien à la production des affiches (composition, textes...) avait été fait par échange de mails avant la mission et a pu être finalisé.

Un communiqué de presse pour le lancement du grand prix a été élaboré.

B3.2 Elaboration référentiel concours du Prix national de la construction durable

La mission a permis la mise au point et la finalisation des propositions de livrables: règlement du concours et cahier des charges.

Un retro planning a été mis au point.



Ce projet est financé par
l'Union européenne

MANIFESTATIONS UNE ACTION PHARE

RECENTES

Les cinquièmes journées de l'immobilier – plein feu sur l'éco-construction-UTICA – 5 et 6 02/2013

Le jumelage a participé à l'événement des 5èmes journées de l'immobilier qui se sont déroulés les 5 et 6 février 2013 faisant ainsi un zoom sur l'éco-construction.



Le CRJ accompagné de son homologue ont intervenu en s'appuyant sur une présentation intitulée : « La démarche Eco-construction de la Direction Générale des Bâtiments Civils - jumelage avec l'Union européenne », à travers laquelle ils ont présenté le jumelage avec un zoom sur les réalisations du projet notamment concernant les activités relatives à la promotion et au développement de l'éco-construction.

L'événement qui a regroupé un nombre important de participants de toutes les filières relatives au domaine de la conception et du bâtiment en Tunisie, a permis de présenter le jumelage aux divers participants qui et de les sensibiliser sur les axes d'intervention du projet notamment celles relatives à la vulgarisation des principes de la construction durable.

MEDIBAT Sfax

6-9 03/2013-Foire internationale de Sfax

L'équipe jumelage s'est déplacée à Sfax le jeudi 7 mars 2013, à l'occasion de l'événement du salon méditerranéen du bâtiment – MEDIBAT.

La 12ème session de MEDIBAT est parmi les sessions les plus réussies dans l'histoire de cette manifestation et du pourtour méditerranéen. Le rayonnement international de MEDIBAT se consolide au fil des sessions pour permettre à la capitale du sud de devenir capitale mondiale de la construction.

Un grand nombre de participants a marqué sa présence : environ dix mille participants.

Une présentation du projet de jumelage a été insérée sur la guide du MEDIBAT ainsi que les bulletins d'information.



LES JOURNEES DE L'ECO-CONSTRUCTION

ENIT, ENAU, ISET Radès, Direction régionale de l'équipement de Tunis

Le jumelage a organisé récemment des journées de l'éco-construction en plusieurs lieux.

- Le 23 janvier à l'Ecole Nationale des Ingénieurs de Tunis (ENIT).
- Le 25 janvier à l'Ecole Nationale de l'Architecture et de l'Urbanisme (ENAU).
- Le 13 mars à l'Institut Supérieur des Etudes Technologiques (ISET) de Radès.
- Le 14 mars 2013 à la direction régionale de l'équipement de Tunis.

Ces journées ont attiré divers acteurs de la filière conception-construction en Tunisie (architectes, ingénieurs, fabricants de matériaux, revues architecturales...) ainsi que des enseignants et des étudiants des écoles hôtes en présence de cadres du ministère de l'équipement (bénéficiaire principal du projet).



Des experts européens (portugais, allemands et français) sont intervenues dans le cadre des dits événements, traitant divers thématiques reliées à l'éco-construction, ces thématiques ont été publiées sur le site du ministère de l'équipement et sont accessibles au téléchargement en suivant ce lien :

http://www.mehat.gov.tn/index.php?id=233&L=1&tx_ttnews%5Btt_news%5D=120&cHash=c2b2075226aa06f5d6187f9597650037



Institut Supérieur des Etudes Technologiques de Radès

Mme Kaouther MACHTA BEN KADDOUR (Ingénieur - enseignante à l'ISET) qui accueille les participants.



Institut Supérieur des Etudes Technologiques de Radès

Mme Sabrina LEMAIRE TALON (France) qui présente :

- L'impact environnemental de la construction »
- L'analyse en cycle de vie, des produits aux bâtiments
- Un programme d'un projet éco-conçu et éco-construit



Institut Supérieur des Etudes Technologiques de Radès

M. François MENARD (France) qui présente :

« L'approche socio-économique de l'éco-construction »

VISITE D'ETUDES N°1 LES ECHOS MEDIATIQUES

Février 2012

Dans le cadre du jumelage éco-construction, une première visite (3 jours à Berlin-Allemagne et 2 jours à Paris –France) pour 5 cadres de la DGBC a eu lieu du 11 au 15 février 2013. La visite d'étude a consisté à prendre contact avec certaines structures européennes ayant une expérience dans le domaine de l'éco-construction et ce afin de:

-Visiter des bâtiments performants et des réalisations caractérisées par l'importance conférée à la prise en compte de l'éco-construction

-Connaitre différents modes d'organisation et de gouvernance de services de construction publiques en Allemagne et en France (mode de fonctionnement –dialogue de gestion....)



Visite de la Bibliothèque philologique de l'Université libre de Berlin « The Berlin Brain »



Visite de l'agence fédérale de l'environnement (UBA) à Dessau-Roßlau



Visite de l'Office fédérale de la construction et de l'aménagement de l'espace



Visite du chantier de la tour Carpe Diem à la Défense



Visite du chantier du Musée des Civilisations Européennes et Méditerranéennes et du Fort Saint-Jean



Eco-construction:

Projet de jumelage entre la Tunisie et l'UE

23 mai 2012

<http://directinfo.webmanagercenter.com/2012/05/23/eco-construction-projet-de-jumelage-entre-la-tunisie-et-lue/>



Un projet de jumelage UE-Tunisie pour le développement de l'éco-construction

23 mai 2012

<http://www.archibatinfo/print.php?artid=756>



ECOLE D'ÉTÉ JUILLET 2012

jumelage européen pour l'écoconstruction en Tunisie : Architecture adaptée.

<http://www.sidi-amor.org/pages/evenements/saison-2012/ecole-d-ete-2012.html>



Le 4ème Colloque de Recherche Appliquée et de Transfert de Technologie

les 30 et 31 octobre 2012

à l'ISSET de Radès

Systèmes constructifs non industrialisés

<http://www.isset.rnu.tn/cratt/programme.html>



Ministère de l'Équipement

Jumelage européen pour l'éco-construction

21.08.2012

<http://www.ambassadefrance-tn.org/jumelage-europeen-pour-l-eco>



Projet de développement de l'Ecoconstruction dans la maîtrise d'ouvrage publique avec l'appui de l'Union Européenne

Revue ARCHIBAT N°27 du mois de décembre 2012



Un projet de jumelage Euro-Tunisien pour le développement de l'éco-construction

16 JANV 2013

<http://www.leskoop.com/ib/un-projet-de-jumelage-euro-tunisien-pour-le-developpement-de-leco-construction/>



Ministère de l'Équipement

Direction Générale des Infrastructures

Développement de l'écoconstruction dans la maîtrise d'ouvrage publique jumelage Tunisie/Union européenne

Catalogue officiel MEDIBAT – 12^{ème} session
Du 06.03.2013 au 09.03.2013



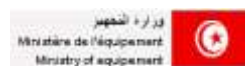
Actualités : Économie

Secteur du bâtiment

Eco-construction : le choix de la raison

16-03-2013

<http://www.lapresse.tn/16032013/64195/eco-construction-le-choix-de-la-raison.html>



Ce projet est financé par l'Union européenne